



مَكْتَبُ
الْمُهَنْدِسِ جَاوِلْ رُزِي
لِلْإِسْتِشَارَاتِ الْهَنْدَسِيَّةِ

تأسس في
1406/06/24هـ
1986/03/05م

+966 12 66 52 196

aruzi@yahoo.com

www.aruzico.com

شارع التحلية، عمارة دار الحجاز،
الرمز البريدي ١٠٣١٧، الرقم الإضافي ٢١٤٣،
جدة، المملكة العربية السعودية.



المحتوى

التحكم الهندسي

المؤسس

خاتمة

مقدمة

نبذة تعريفية

من نحن

خدماتنا



مقدمة

تلعب الهندسة دوراً في تحقيق التقدم في مجال الاحتياجات الأساسية من مسكن وطرق ومواصلات ومياه وطاقة وإدارة موارد، إلى جانب الاضطلاع بدور حيوي في تلبية الاحتياجات الإنسانية الأساسية، وتعزيز التنمية الآمنة والمستدامة؛ مع توظيف أحدث وأهم الأساليب والمعالجات الصناعية في مختلف التخصصات الهندسية وما تم التوصل إليه في مهنة الهندسة ومسايرة الرقي والتقدم المهني في العالم.

وتقوم الأعمال الهندسية بدورٍ حاسمٍ في النهضة التنموية للمجتمعات، حيث تشكل البنية التحتية القوية الأساس الذي تقوم عليه الاقتصادات الحديثة، من تصميم الطرق السريعة وشبكات المرافق والمحطات والمطارات والموانئ وصولاً إلى بناء المدن الذكية والمستدامة، حيث تسهم الهندسة بمختلف افرعها وتخصصاتها في تحسين جودة الحياة وتوفير الطاقة وتعزيز الاستدامة البيئية ودعم الابتكار التقني.





مقدمة



وفي المملكة العربية السعودية، تكتسب المجالات والأعمال الهندسة أهمية كبيرة بشكل عام والهندسة الإنشائية والمقاولات بشكل خاص وذلك في ظل رؤية 2030، حيث شهدت المملكة طفرة كبيرة في مشروعات البناء والتشييد. تشمل هذه المشروعات تطوير المدن والمساكن الحديثة لتلبية الطلب المتزايد على الإسكان وتحسين جودة الحياة. إن المشروعات الضخمة التي تقيمها المملكة مثل نيوم والقدية، إلى جانب تطوير البنية التحتية، تعزز من مكانة المملكة كمركز عالمي للاستثمار والتقدم الهندسي، مما يسهم في تحقيق نمو اقتصادي مستدام وتحقيق مستهدفات الرؤية المباركة.





نبذة تعريفية

على مر 37 عاماً ومنذ تأسيس المكتب كان أكثر ما يميزنا هو الجدية والاحترافية (بفضل الله تعالى) في كافة الأعمال التي انيطت بالمكتب سواء في أعمال التصميم والإشراف وإدارة المشاريع وعمل العقود الإنشائية ومساعدة القضاء ولجان التحكيم في عمل التقارير الفنية الخاصة بالنزاعات الإنشائية والصناعية.

لقد اكتسب مكتبنا على مر تاريخه سمعة طيبة نبعت من المبادئ التي تأسس عليها والتزم بها وهي تقديم خدمات احترافية عالية المستوى ومواكبة مستجدات العصر والعلوم الهندسية سريعة التطور والتقدم، وذلك كله في إطار من الأمانة المهنية والدقة في تنفيذ الأعمال مما جعل مكتبنا في مصاف المكاتب الرائدة.

ومنذ العام 1417هـ (منذ 29 سنة تقريبا) أدخل المكتب خدمة جديدة مهمة ضمن أعماله وهي الوسائل البديلة لفض النزاعات (التوفيق والصلح والتحكيم) وذلك لاهتمام مؤسس المكتب بهذا الاتجاه وحصوله على الشهادات العلمية المؤهلة للقيام بهذا الدور الهام خاصة في النزاعات المعمارية والإنشائية.



من نحن

الرسالة

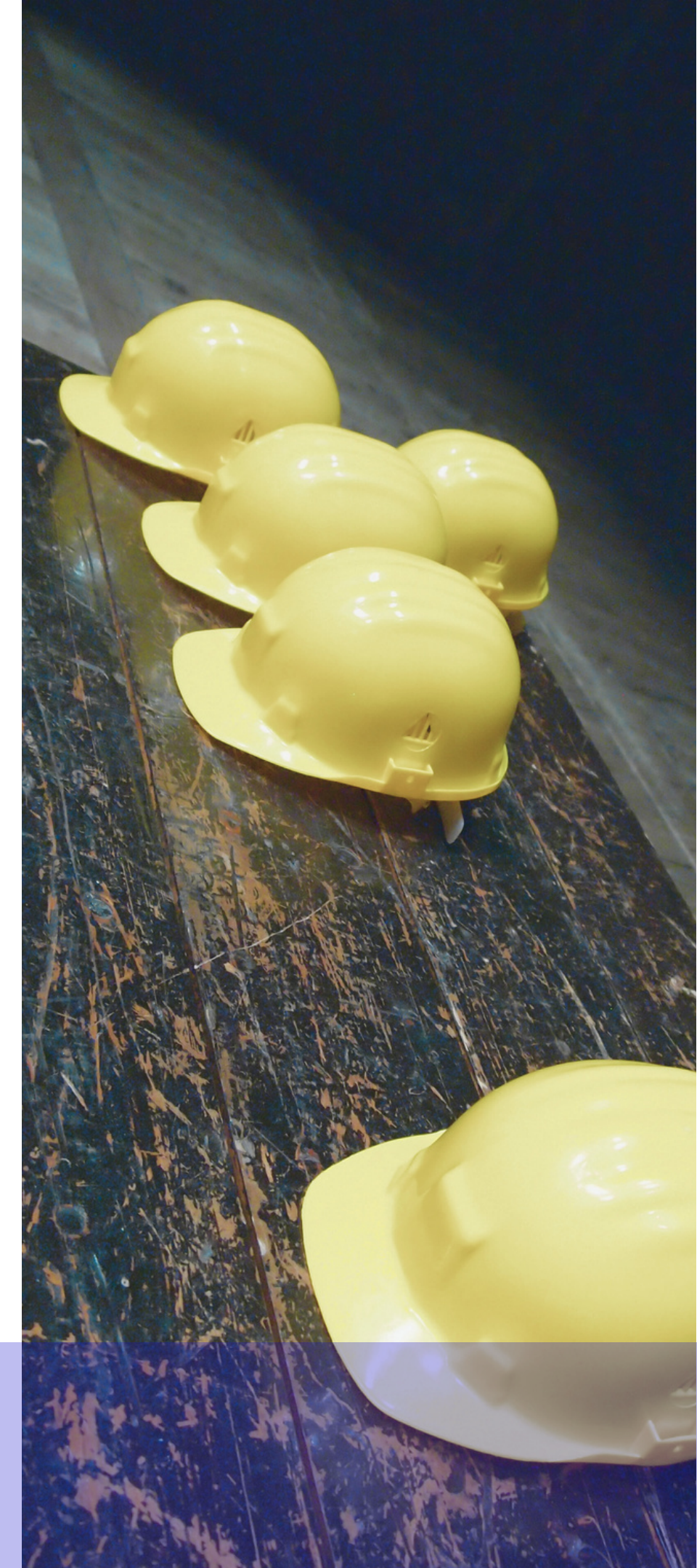
الارتقاء بالمهنية الهندسية
ونشر الوعي بأهمية ودور
العاملين بها.

الرؤية

اكتساب ثقة المزيد من
العملاء والتوسع محلياً
وإقليمياً مع الحفاظ على
نسق العمل الاحترافي
وجودة مخرجاته

المهمة

تقديم خدمة احترافية عالية
الجودة لعملائنا الكرام بما
يحقق أهدافهم المرجوة





خدماتنا

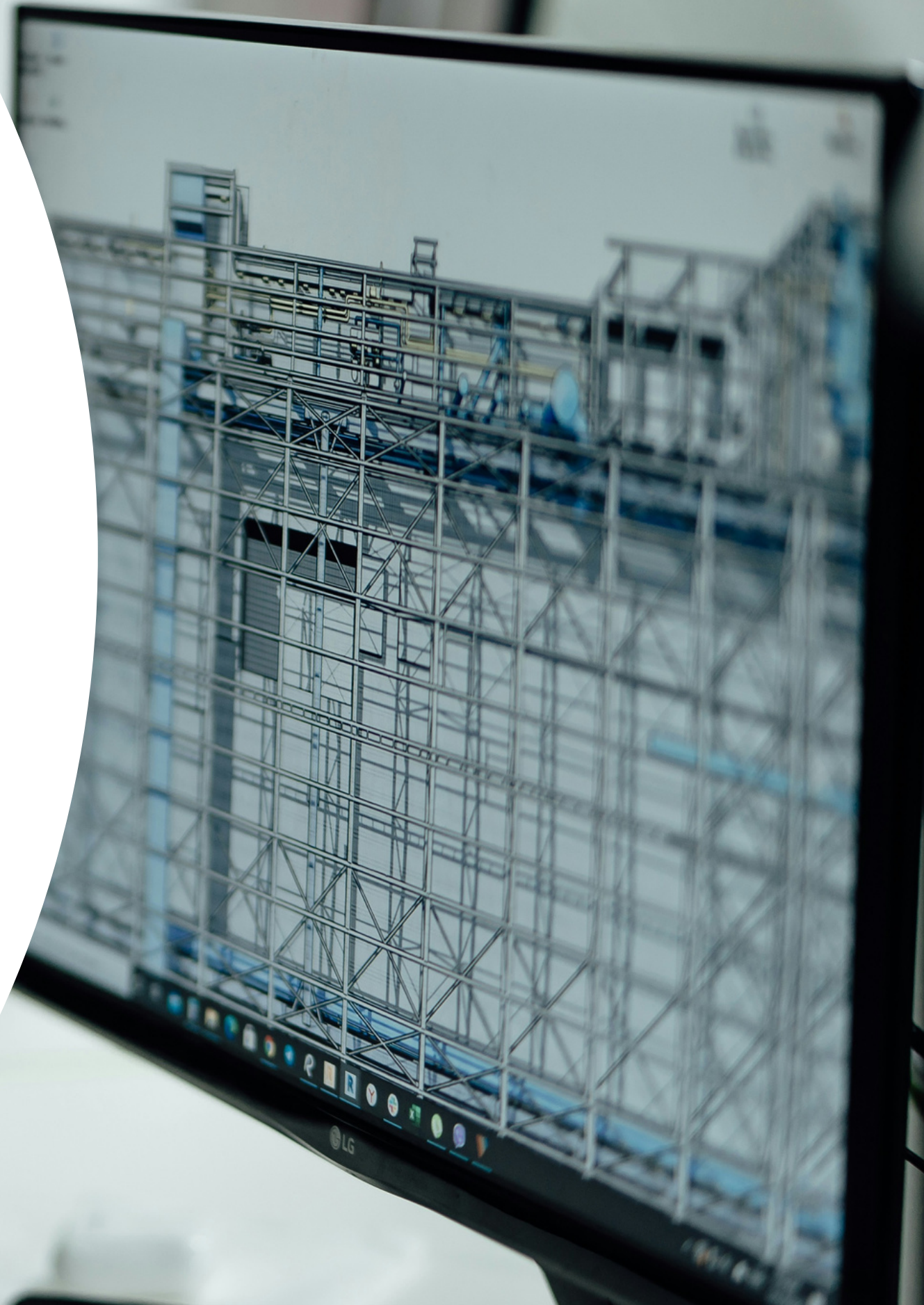
- التصميم
- الإشراف
- إدارة المشاريع
- تجهيز العقود
- التقارير الفنية
- الاستشارات
- التحكم



التصاميم

متخصصين في التصاميم الهندسية لمختلف المشروعات والأغراض، حيث قمنا في السابق بالعديد من الأعمال مثل: تصميم فندق وصالة أفراح لمشروع في مكة المكرمة وتصميم قصور وفلل خاصة متعددة بمدينة جدة ومكة المكرمة وتصميم عمائر متعددة مكونة من ثلاثة وأربعة أدوار متعددة بمدينة جدة. كما قمنا بتصميم مستشفى لجمعية خيرية بجمهورية مصر العربية وتصميم مساجد متعددة بمدينة جدة، إضافة إلى تصاميم العديد من المنشآت الحديدية كالمستودعات والمخازن وتصميم الحوائط الساندة ومصانع الخرسانة الجاهزة.

خدمات



خدماتنا



الإشراف

القيام بالإشراف الهندسي للعديد من المشاريع،
إذ قمنا بالإشراف على ما يزيد عن 67 مشروعاً
بمدينة جدة ومكة المكرمة بمختلف أنواع
المشاريع الهندسية خلال مراحل التنفيذ واستلام
الأعمال من المقاولين ابتدائياً ونهائياً وإبداء
الملاحظات ومراجعة المستخلصات.





إدارة المشاريع

ج.م.ب.ب.

لمكتبنا خبرة كبيرة وعريقة في تقديم المساعدة اللازمة للسادة ملاك المشاريع من خلال إدارة المشاريع بتجهيز جداول الكميات وعمل المواصفات الفنية للمشاريع ودعوة المقاولين لتقديم عروضهم وفق مناقصات مدروسة وتحديد المقاول الأكفأ للتعاقد معه.





خدماتنا



تجهيز العقود

نعمل ونساعد على صياغة ومراجعة مختلف العقود الهندسية بحسب طبيعة المشاريع للعديد من الشركات الكبرى في مختلف أنواع المشاريع الإنشائية سواء السكنية أو الفندقية أو أعمال حفر ورصف الطرق، إضافة إلى عمل الشروط الخاصة الملحقة بالعقد الرئيسي والشروط العامة للمشروع.

خدماتنا



التقارير الفنية

قمنا عبر مسيرتنا المهنية بتقديم ما يزيد عن 295 تقريراً فنياً متخصصاً في العديد من القضايا والنزاعات المتعلقة بالكثير من المشاريع الإنشائية للمساكن والقصور ومشاريع الصرف الصحي والطرق وأعمال القطع الصخري ومشاريع محطات معالجة الصرف الصحي ومشاريع صناعية كبرى للتنقيب عن الذهب وخلافها وتقديمها للجهات القضائية (المحاكم وديوان المظالم وهيئات التحكيم).





خدمات

الاستشارات

مكتبنا متخصص في تقديم الاستشارات الهندسية لكافة مشروعات وأعمال المباني السكنية والفندقية والمجمعات السكنية والمنشآت الحديدية ولأعمال الطرق والجسور والأنفاق والسكك الحديدية والموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري وهندسة المياه والصرف الصحي والاستشارات الجيولوجية وإدارة المشاريع الإنشائية والإشراف.





التحكيم الهندسي

يتولى مؤسس المكتب المهام الخاصة بالتحكيم نظرا لمؤهلاته العلمية المسرودة في سيرته الذاتية وخبرته الطويلة في مجال العمل بالتحكيم.

إذ يُعد التحكيم الهندسي والاستعانة بمحكمين هندسيين أحد الحلول الفعّالة لتسوية النزاعات المتعلقة بالعقود والمشاريع الهندسية بشكل عادل وسريع، إذ يتيح التحكيم للطرفين المتنازعين فرصة الاستعانة بمحكمين ذوي خبرة هندسية متخصصين لدراسة المشكلة الفنية بدقة وتقديم أحكام حاسمة مستندة إلى خبرة عملية ومعرفة متخصصة. يساهم التحكيم الهندسي في حل النزاعات بشكل مرّن دون اللجوء إلى الإجراءات القضائية الطويلة والمعقدة، مما يقلل من التأخير في النطق بالأحكام. الاستعانة بالمحكمين الهندسيين في هذا السياق يضمن تحقيق نتائج تتسم بالكفاءة والعدالة، حيث يمتلك هؤلاء الخبراء القدرة على فهم التفاصيل الفنية الدقيقة التي قد لا تكون واضحة لغير المتخصصين.





التحكيم الهندسي

لمكتبنا خبرة واسعة في مجال دراسة وتسوية النزاعات الهندسية، حيث يتمتع المؤسس والمدير العام بخبرة كبيرة وعريقة في مجال التحكيم الهندسي وفض النزاعات المتعلقة بالمشاريع والعقود الهندسية والإنشائية منذ العام 1417هـ وحتى تاريخه، حيث قدم المكتب تقارير فنية عدة في كافة أنواع النزاعات الهندسية وشارك المؤسس والمدير العام كمحاضر في عدة مؤتمرات ودورات علمية داخل المملكة العربية السعودية وخارجها في ذات التخصص، وهو ما يمنح مكتبنا القدرة على القيام بالمهام التالية الداعمة لتسوية النزاعات إضافة لأعمال الاستشارات الهندسية المتنوعة وهي ما يلي:

- تقديم تقارير الخبرة الفنية للجهات القضائية (المحاكم وهيئات التحكيم)
- المساعدة في إعداد ومراجعة مذكرات ولوائح الادعاء أو الدفاع من الناحية الفنية.
- إعداد تقرير فني مستقل لأحد أطراف الدعوى أو الجهات القضائية.
- إسداء نصائح مبدئية عن مدى قوة موقف ودفع أحد الأطراف.
- القيام بدور الوساطة لدى الأطراف للوصول إلى تسوية ودية للنزاع.
- المشاركة في مجالس وهيئات فض النزاعات التي تكون في العقود الكبرى للنظر في النزاعات التي تنشأ أثناء سير تنفيذ الأعمال.



التحكيم الهندسي



تتويجاً للخبرات العريقة لمكتبنا في مجال تسوية النزاعات؛ فقد تم تعيين المؤسس والمدير العام في العديد من الدعاوى التحكيمية المتعلقة بالعقود والمشاريع الهندسية والإنشائية كـ (محكم فرد - عضو في هيئة تحكيم - رئيس هيئة تحكيم) وذلك نظراً لخبراته الواسعة في هذا المجال، حيث أن تأهيله العملي وخبراته الكبيرة المتراكمة تجعله واحداً من أكبر وأشهر الأسماء في مجال التحكيم الهندسي بالمملكة.



المؤسس

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الملك سعود (الرياض سابقا) عام 1400هـ
- بكالوريوس وماجستير في الشريعة الإسلامية (فقه وأصول) جامعة أم القرى
- دبلوم مهني في مجال النزاعات الهندسية (جامعة أسيوط بجمهورية مصر العربية).

الدورات العلمية:

- حاصل على أكثر من 35 دورة علمية متخصصة في مجال فض النزاعات والتحكيم، محليا وخارجيا (دورات علمية لدى مركز التحكيم لدول مجلس التعاون الخليجي، دورات علمية بدولة البحرين بعضها بالاشتراك مع المعهد البريطاني للتحكيم).

المهندس الاستشاري
عادل محمد أمين روزي
المؤسس والمدير العام



المؤسس

الدورات العلمية:

- دورات علمية لدى غرفة التجارة بدبي، دورات علمية لدى محكمة التجارة الدولية ICC، دورات علمية خاصة بعقود الفيديك (FIDIC) لدى منظمة (FIDIC) التي اقيمت بعدة دول - كندا - ايرلندا - هولندا، دورات علمية لدى مركز القاهرة للتحكيم، دورات علمية لدى اتحاد منظمات المكاتب الاستشارية بالعالم الإسلامي، دورات علمية لدى الهيئة السعودية للمهندسين، وغيرها.
- شارك بالحضور في عدة مؤتمرات عن التحكيم تابعة لـ ICC بفرنسا ونيويورك بالولايات المتحدة الأمريكية وبدبي وبسنغافورة وتركيا والقاهرة ومحليا عدة مؤتمرات بالمملكة العربية السعودية.
- شارك في إعداد وصياغة عدد من الاوراق العلمية في بعض المؤتمرات، على سبيل المثال مؤتمر التحكيم الهندسي الأول بمدينة الرياض، والثاني بمدينة الخبر والثالث بمدينة الرياض، وبمؤتمر التحكيم الذي عقدته وزارة العدل بمدينة الطائف (محكمة الطائف) كما قام بتقديم وعرض اوراق علمية عدة في الكثير من المؤتمرات، خرج المملكة بالقاهرة بجمهورية مصر العربية وفي غرفة تجارة دبي.



المؤسس

الدورات العلمية:

- شارك في تنظيم عدة مؤتمرات عن التحكيم داخليا بمكة المكرمة بالمشاركة مع فريق التحكيم السعودي وأمانة محافظة مكة المكرمة، وبمدينة جدة بالتعاون مع فريق التحكيم السعودي والغرفة التجارية (مؤتمرين) اطلق عليهما مؤتمر بوابة الحرمين الأولى والثانية، وعدة مؤتمرات عن التحكيم الهندسي بمدينة القاهرة
- شارك في تنظيم وإعداد والقيام بعدة برامج ودورات تدريبية متنوعة عن التحكيم الهندسي، وإعداد وكتابة تقارير الخبرة الهندسية والتي حضرها طلاب وخريجين الهندس، وعدد من المحامين، كما تم عقد دورة خاصة عن النزاعات الهندسية لأصحاب الفضيلة القضاة بديوان المظالم بالرياض.

الخبرات العلمية:

- مؤسس ومدير عام مكتب المهندس عادل روي للإستشارات الهندسية منذ العام ١٤٠٠هـ.
- محكم عضو ورئيس هيئة تحكيم في العديد من القضايا التحكيمية للفصل في المنازعات ذات العلاقة بعقود ومشاريع هندسية وإنشائية.



المؤسس

الخبرات العلمية:

- خبير هندسي في العديد من الدعاوى القضائية والتحكيمية.
- عضو في الغرفة التجارية الدولية ICC سابقا.
- شريك مؤسس في مركز الخبرة الهندسية والتحكيم (سابقا).
- شريك مؤسس بالمركز العربي للتحكيم بالقاهرة (جمهورية مصر العربية).
- عضو شعبة التحكيم بالهيئة السعودية للمهندسين في دورتها الأولى.
- نائب رئيس شعبة التحكيم بالهيئة السعودية للمهندسين في دورتها الثالثة.
- رئيس مكلف لشعبة التحكيم بالهيئة السعودية للمهندسين لمدة سنتين.
- نائب رئيس مجلس الشُعَب بالهيئة السعودية للمهندسين.
- محكم معتمد لدى وزارة العدل بالمملكة العربية السعودية.
- محكم معتمد لدى مركز التحكيم بدول مجلس التعاون الخليجي.
- محكم فئة (أ) في كل من الهيئة السعودية للمهندسين واتحاد المنظمات الهندسية في العالم الإسلامي.



الخاتمة

يسعدنا التواصل معكم وتقديم خدماتنا اليكم،
مؤكدين لكم جاهزية وقدرة مكتبنا لدعم رؤيتكم
ومشاريعكم من خلال مجموعة كبيرة من
الخدمات الهندسية الإحترافية والمتنوعة.

شارع التحلية، عمارة دار الحجاز،
الرمز البريدي ١٠٣١٧، الرقم الإضافي ٢١٤٣،
جدة، المملكة العربية السعودية.

+966 12 66 52 196



aruzico@yahoo.com



www.aruzico.com

